

INFORME TÈCNIC DEL SIMULACRE REALITZAT A L'EDIFICI CAS JAI

1. DADES DEL SIMULACRE

- **Tipus de simulacre:** Incendi. **Dia:** 25/06/2018. **Hora prevista:** 13:30 h.
- **Control del simulacre:** Servei de prevenció.
- **Personal implicat:** s'ha evacuat tot el personal i visitants.
- **Inici del simulacre:** màquina de fum al distribuïdor del segon pis..

Temps total del simulacre:	4 minuts (inici 13:25' – final 13:29')
Temps d'evacuació:	4 minuts (des que boten les alarmes a les 13:25' fins que es decreta el final de l'emergència).
Persones evacuades:	25 persones aproximadament

2. CONCLUSIONS

En general s'han seguit tots els passos previstos en el Pla d'emergència:

1r. Descobriment de l'emergència:
Correcte: Hem activat un detector amb la màquina de fum, la centraleta ha donat avís i la conserge ha anat a comprovar si l'emergència era real.
2n. Avís al cap d'emergències i a l'equip d'intervenció, i valoració de l'emergència.
Millorable: la conserge no ha tingut temps d'avisar ni al cap d'emergències ni als membres de l'equip d'intervenció, la centraleta només deixa 1 minut abans que botin les alarmes.
3r. Ajudes exteriors.
Correcte: s'ha simulat la trucada a l'112 i a manteniment. Correcte: el transmissor telefònic de la centraleta ha avisat automàticament a l'empresa de seguretat.
4t. Actuació de l'equip d'intervenció
Correcte: han participat 4 membres d'intervenció (Carme Mateu, Carolina Estapé, Joan Alcover i Maria Robles), equipats amb extintors. L'equip d'intervenció no va poder accedir al lloc de l'incendi degut a que el fum va bloquejar l'escala per accedir-hi.
5è. Evacuació
Correcte: el cap d'emergències ha anotat les zones evacuades, i ha enviat gent per revisar les zones on no tenia constància que estiguessin revisades. Incorrecte: alguns membres de l'equip d'evacuació s'han oblidat d'avisar al cap d'emergència que la seva zona estava revisada.
6è. Actuació de la cap d'emergències
Correcte: s'ha fet càrrec de la situació i ha coordinat bé els equips (intervenció, evacuació i conserges), donant les ordres adequades.
7è. Punt de reunió
Correcte: Tots els treballadors s'han agrupat a un lateral exterior de l'edifici.

3. DEFICIÈNCIES QUE S'HAN DE MILLORAR:

Deficiència	Prioritat	Responsable	Data real
La centraleta d'incendis no funciona adequadament, hi ha comandaments que no funcionen. La placa de la centraleta ha estat revisada i no es pot reparar. És necessari instal·lar una nova centraleta.	Alta	Sol·licitud (full d'obra) 20217 feta a Patrimoni	
Complir el nou reglament d'instal·lacions contra incendis (RD 513/2017) que obliga a fer inspeccions per part d'un organisme de control autoritzat.	Alta	Patrimoni	
Les sirenes se senten molt lleugerament a l'OCDS. No és necessari instal·lar una sirena addicional atès a que és un annex independent a l'edifici Cas Jai i no suposa cap perill per als seus ocupants.	--	--	

Està previst fer un nou curs per a tots els equips d'emergències, i servirà per practicar davant distintes situacions d'emergències simulades i per recordar o obtenir tots els coneixements necessaris per actuar correctament davant d'una emergència.

Ara ja és necessari complicar cada vegada més els simulacres, variant la tipologia (avís de bomba, fuga de gas, etc.), afegint ferits, amagant gent per comprovar si es fa bé la revisió, etc.

Santiago Hernández Allès
Tècnic del Servei de Prevenció i cap d'emergències de l'edifici Cas Jai
Palma, 28 de juny de 2018

Annex I: Descripció detallada de l'evacuació

EQUIP D'EVACUACIÓ:	Avís evacuació	OBSERVACIONS
Planta baixa		
Serveis internacionals, consergeria, magatzems soterrani i bar, prevenció, sala d'actes i OCDS Llorenç Oliver Antoni Gómez	Sí	
Primer pis		
Tota la planta Xisca Llabrés / Joana Salom	Sí	
Segon pis		
Tota la planta: Xisca Llabrés / Joana Salom	Sí	

Annex II: Registre gràfic del simulacre



El fum inunda l'escala del segon pis



El cap d'emergències coordina les actuacions



La gent espera que finalitzi el simulacre